



DG Vesta



Bieden vanaf:
€ 325.000 K.K.

66

EUROPALAAN

**5623LK
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 325.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 229,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Type object | Appartement, portiekwoning |
| Woonlaag | 1e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1965 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Isolatievormen | Dakisolatie Muurisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 75 m ² |
| Inhoud | 231 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 11 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 10 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 3 |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | In woonwijk Nabij school Nabij snelweg |
|---------|--|

KENMERKEN

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|---------------|
| CV ketel | Ferrolì HR |
| Warmtebron | Elektriciteit |
| Bouwjaar | 2017 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft een balkon | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Heeft rolluiken | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|---|
| Eigendom | Eigendom belast met gebruik en bewoning |
|----------|---|

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
231m³



OMSCHRIJVING

Welkom thuis in dit prachtige appartement! Op zoek naar een comfortabel en centraal gelegen appartement? Dit instapklare appartement op de 1e verdieping biedt alles wat je nodig hebt voor een fijne woonervaring. Met een lichte woonkamer, twee slaapkamers en maar liefst drie balkons is dit een unieke kans!

Dit appartement heeft een uiterst gunstige ligging met diverse voorzieningen op korte afstand. Binnen enkele minuten wandel je naar het bruisende stadscentrum en het station van Eindhoven, ideaal voor wie graag het stadsleven combineert met optimaal wooncomfort. Ook het Catharina Ziekenhuis bevindt zich in de nabije omgeving, net als de onderwijsinstellingen Fontys en TU/e. Voor je dagelijkse boodschappen en een breed winkelaanbod ben je snel in Winkelcentrum Woensel.

Tot slot zorgen nabijgelegen groene parken en recreatiemogelijkheden ervoor dat je altijd een fijne plek hebt om te ontspannen in de buitenlucht.

Kom zelf kijken!
Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek of dit appartement jouw nieuwe thuis kan worden. Kom langs en mis deze kans niet!

Centrale Entree

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een afgesloten entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Vanuit de entreehal heb je toegang tot de bergingen en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Zodra je de woonkamer betreedt, valt direct de overvloed aan natuurlijk licht op. De grote ramen zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel, waardoor de woonkamer een aangename plek is om te vertoeven. De neutrale afwerking en prachtige houten vloer zorgen voor een warme

en gezellige sfeer. Hier heb je voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eetgedeelte waar je heerlijk kunt tafelen en ontspannen. Dit is dé plek waar je echt thuis komt!

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Denk aan een 4-pits gaskookplaat, elektrische oven, afzuigschouw, koelkast, magnetron en zelfs een wasmachine. De keuken biedt daarnaast extra bergruimte en hier bevindt zich tevens de cv-ketel (Ferroli 2017). Dankzij de slimme indeling is er voldoende werkruimte, ideaal voor de kookliefhebber!

Het appartement beschikt over twee lichte slaapkamers met een nette laminaatvloer. Beide kamers zijn royaal en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabel bed en een linnenkast. Met een paar persoonlijke accenten maak je hier al snel jouw eigen fijne plek. De kamers zijn flexibel in te delen en bieden mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuishkantoor of hobbyruimte.

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht met een douchecabine met glazen deur, een vaste wastafel en een opbergmeubel. De strakke afwerking en moderne uitstraling maken deze badkamer tot een fijne plek voor je dagelijkse verzorging.

Waar veel appartementen slechts één balkon hebben, beschik jij hier over maar liefst drie! Hierdoor heb je op elk moment van de dag de keuze tussen zon en schaduw. Er is voldoende ruimte voor een gezellig zitje, zodat je optimaal van het buitenleven kunt genieten. Perfect om 's ochtends rustig een kop koffie te drinken of 's avonds ontspannen de dag af te sluiten.

OMSCHRIJVING

Voldoende parkeergelegenheid is beschikbaar achter het appartementencomplex, waardoor je altijd een plekje vindt voor de auto. Daarnaast zijn er diverse fiets- en wandelpaden in de omgeving, waardoor je op een ontspannen manier de stad kunt verkennen.

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 325.000k.k.
- Woonopp. ca. 74,6 m²
- Balkon van 10 m²
- Berging 11,3 m²
- Energielabel C
- VVE kosten € 229
- Openbare parkeergelegenheid
- Instapklaar en keurig afgewerkt appartement
- Gelegen op de 1e verdieping
- Twee slaapkamers
- Centrale ligging nabij stadscentrum, station, winkels en uitvalswegen



'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'

DESCRIPTION

Welcome home to this beautiful apartment! Looking for a comfortable and centrally located apartment? This move-in ready 1st floor apartment offers everything you need for an enjoyable living experience. With a bright living room, two bedrooms and no less than three balconies, this is a unique opportunity!

This apartment has an extremely convenient location with several amenities a short distance away. Within minutes you can walk to Eindhoven's bustling city center and train station, ideal for those who like to combine city life with optimal living comfort. The Catharina Hospital is also nearby, as are the Fontys and TU/e educational institutions. For your daily groceries and a wide range of stores, you can quickly reach Winkelcentrum Woensel.

Finally, nearby green parks and recreational facilities ensure that you always have a nice place to relax in the open air.

Come see for yourself!
Curious? Schedule a viewing soon and find out if this apartment can become your new home. Stop by and don't miss this opportunity!

Central Entrance

Upon entering you are welcomed in a closed entrance with doorbells, intercom and mailboxes. From the entrance hall you have access to the storerooms and the staircase to the second floor.

First floor:

As soon as you enter the living room, you immediately notice the abundance of natural light. The large windows create an open and spacious feeling, making the living room a pleasant place to be. The neutral finish and beautiful wooden floor create a warm and cozy atmosphere. Here you have plenty of space for both a comfortable sitting area and a dining area where you can dine and relax. This is the place

where you really feel at home.

The kitchen, located at the rear of the house, is practical and equipped with various appliances. Think of a 4-burner gas hob, electric oven, extractor, refrigerator, microwave and even a washing machine. The kitchen also offers additional storage space and here is also the central heating boiler (Ferroli 2017). Thanks to the smart layout, there is plenty of workspace, ideal for the cooking enthusiast!

The apartment features two bright bedrooms with neat laminate flooring. Both rooms are generous and offer plenty of room for a comfortable bed and a linen closet. With a few personal touches, you will quickly make this your own nice place. The rooms can be divided flexibly and offer possibilities for a home office or hobby room, for example.

The fully tiled bathroom is practically equipped with a shower cubicle with glass door, a fixed sink and a storage cabinet. The clean finish and modern look make this bathroom a nice place for your daily care.

Where many apartments have only one balcony, here you have no less than three! This gives you the choice between sun and shade at any time of day. There is enough space for a cozy seating area, so you can fully enjoy the outdoors. Perfect for a quiet cup of coffee in the morning or a relaxing end to the day in the evening.

Ample parking is available behind the apartment complex, so you will always find a spot for the car. There are also several biking and hiking trails in the area, allowing you to explore the city in a relaxing way.

DESCRIPTION

Are you looking for a centrally located, spacious and bright apartment with multiple outdoor spaces? Don't miss this opportunity and schedule a viewing soon! This could just become your new home!

Details:

- Bidding from € 325,000k.k.
- VVE cost € 229
- Living area approx. 74.6 m²
- Balcony 10 m²
- Storage 11.3 m²
- Energy label C
- Public parking space
- Ready to move in and neatly finished apartment
- Located on the 1st floor
- Two bedrooms
- Central location near city center, train station, stores and highways

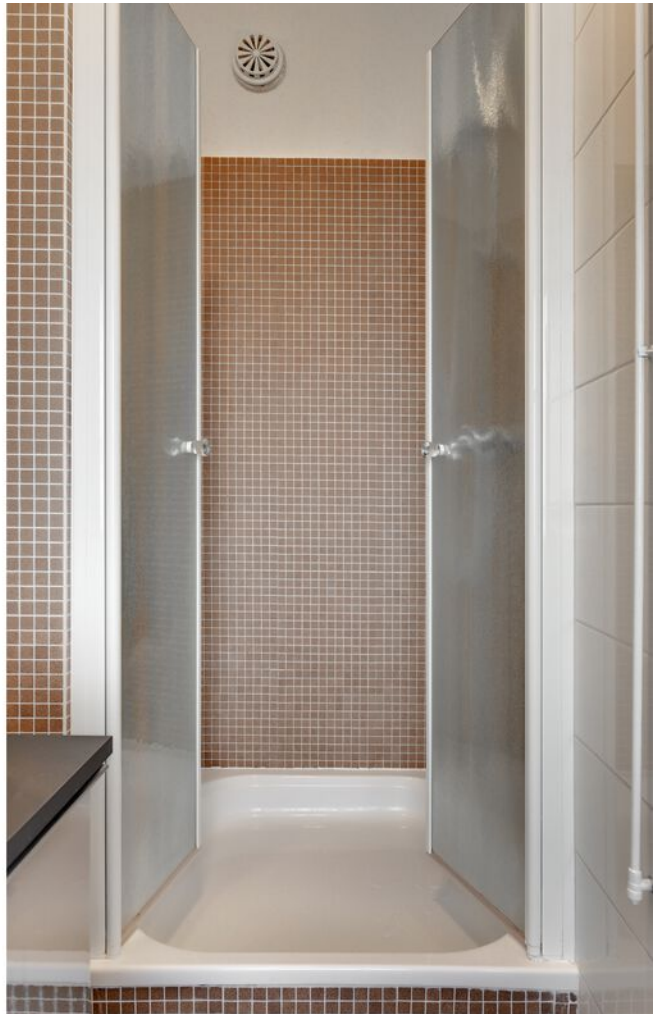












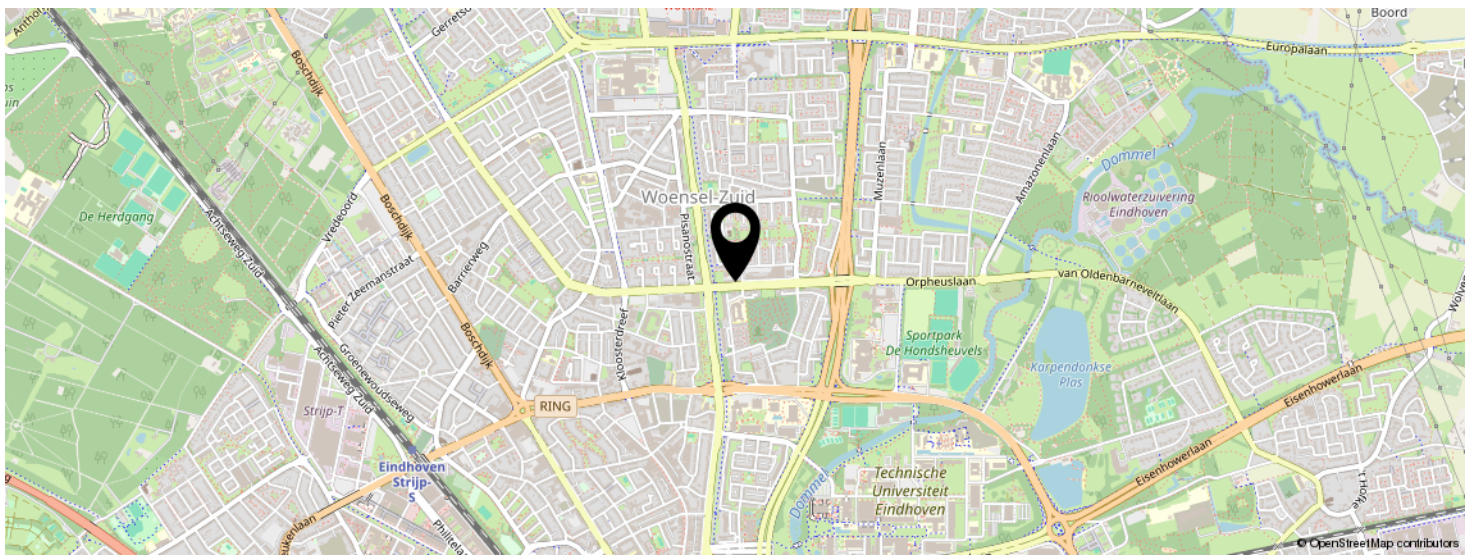
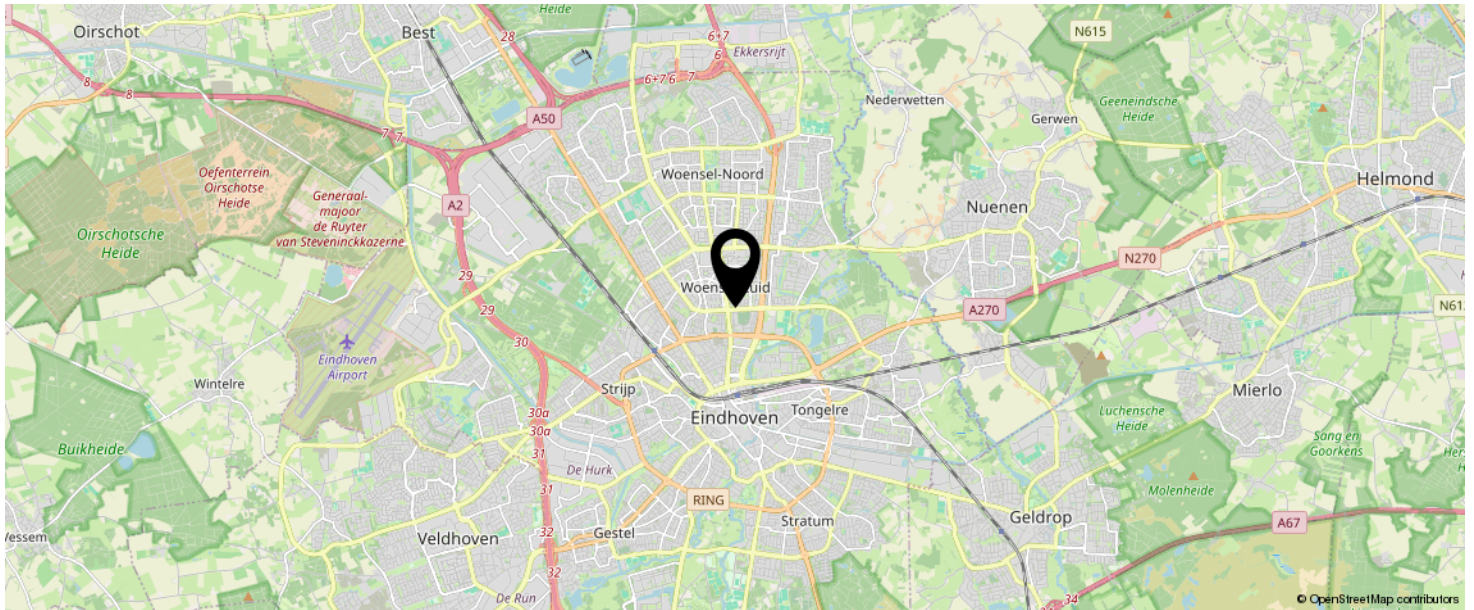




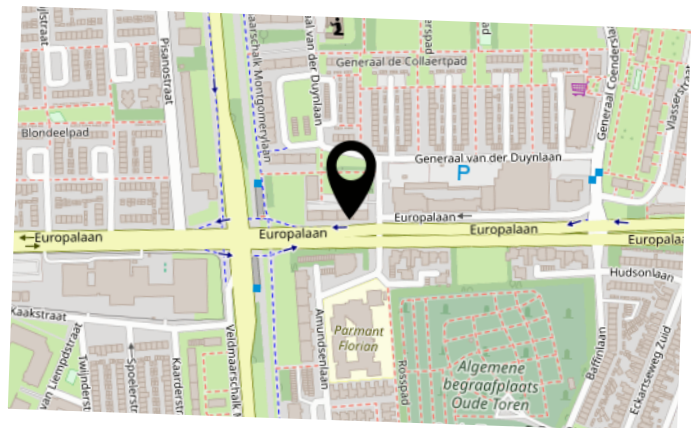




LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

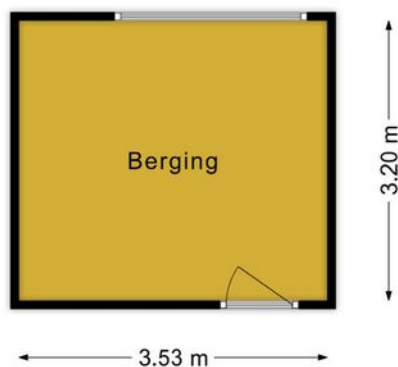


DG Vesta


Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

| | | |
|--|--|---|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1315</p> |  |
|--|--|---|

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

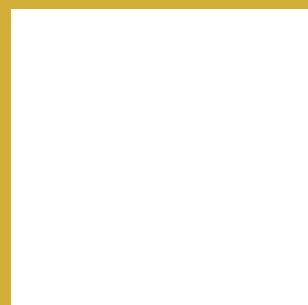
europalaan66.nl

 DG Vesta

Europalaan 66, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta