

Eindhoven

29 APR. 1955

Dagregister

Dag

226

Nr.

1686

De Hypotheekbewaarder.

met acht vervolgbladen

index

m

Afmakelingen:

Heeden negen en twintig april negentienhonderd vijf en zestig  
 verschenen voor mij, HARMANNUS BERNARDUS VAN DER MEER, notaris  
 ter standplaats Eindhoven, in tegenwoordigheid van de na te  
 noemen getuigen:

I. de Heer Meester Jean Godfried Vroomen, kandidaat-notaris, wo-  
 nende te Eindhoven,

volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk  
 gevolmachtigde van de te Best gevestigde naamloze vennootschap  
 N.V. INTERNATIONALE BOUWCOMPAGNIE v/h FA.H.VAN HEZSEWIJK, hier  
 na te noemen "de I.B.C.",

II. de Heer Lodewijk Jozef Baltussen, boekhouder, wonende te  
 Aalst, gemeente Waalre,

volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk  
 gevolmachtigde van:

1. de Heer ANTONIUS VERMEULEN, adjunct-directeur, wonende te  
 Eindhoven, Johannes Vermeerstraat 8, geboren te Eindhoven,  
 twaalf oktober negentienhonderd twintig en ongehuwd en nimmer  
 gehuwd geweest;

2. de Heer JACOBUS JOHANNES WIELKEESEN, hoofdvertegenwoordiger,  
 wonende te Eindhoven, Juliusstraat 74, geboren te Arnhem, ach-  
 tien november negentienhonderd drie en gehuwd zonder het maken  
 van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Neeltje Dekker, wederzijds  
 in eerste echt;

3. Mevrouw CATHARINA HENRICA MARIA JOSEPHA DE VRIES, schied-  
 schappelijk werkster, wonende te Eindhoven, Kloosterdreef 3,  
 geboren te Woensel, vijftien maart negentienhonderd negentien  
 en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;

4. Mevrouw CORNELIA JOANNA MARIA HEEREN, sociaal werkatrice,  
 wonende te Zeelst, gemeente Veldhoven, Kruisstraat 53, geboren  
 te Vossen, twaalf januari negentienhonderd zes en twintig en  
 ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;

5. de Heer JOHANNES HENDRIK KRAMERS, ingenieur, wonende te  
 Eindhoven, Leeuweriklaan 16, geboren te De Bilt, dertien  
 negentienhonderd drie en dertig en ongehuwd en nimmer gehuwd  
 geweest;

6. de Heer THEODORUS CORNELIS HOEX, beampte, wonende te Hil-  
 sum, van Brakellaan 141, geboren te Roermond, zeven en twintig  
 juli negentienhonderd zes en twintig en gehuwd zonder het maken  
 van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Theresia Carolina Zepke  
 Veeckens, wederzijds in eerste echt;

7. de Heer ANTOON ADRIANUS HOEX, beampte, wonende te Eindhoven,  
 Binnenpad 44, geboren te Blerick, negen en twintig januari  
 negentienhonderd negentien en gehuwd zonder het maken van hui-  
 welijksvoorwaarden met Mevrouw Yvonne Marie Demysere, weder-  
 zijds in eerste echt;

8. Mevrouw MARIA ANTONIA LEONARDA THUJS, onderwijzeres, wo-  
 nende te Eindhoven, Bastelweg 17, geboren te Eindhoven, elf  
 februari negentienhonderd twee en dertig en ongehuwd en nimmer  
 gehuwd geweest;

9. Mevrouw ELISABETH FELICITAS VAN STEELENBURG, kleuter-  
 leidster, wonende te Eindhoven, Stramstedijk 2a, geboren te  
 Eindhoven, twintig november negentienhonderd twee en dertig en  
 ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;

10. de VERENIGING VOOR DIACONESSEN ARBEID IN EINDHOVEN EN OM-  
 GEVIJG, gevestigd te Eindhoven;

11. Mevrouw ELISABETH JACOBIA SPIERTZ, hoofdassistentes

ratorium, wonende te Geldrop, Sint Eligiuspad 15, geboren te Venlo, negen en twintig maart negentienhonderd negen en twintig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;-----

12. de Heer CORNELIS DE VAAL, café-exploitant, wonende te Eindhoven, Kloosterdreef 88, geboren te Eindhoven, achttien november negentienhonderd een en dertig en gehuwd zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Jacoba Josephina van Tiggelen, wederzijds in eerste echt;-----

13. Mevrouw GEZINA FREY, verpleegster, wonende te Son gemeente Son en Breugel, Doctor Berlagelaan 2, geboren te Groningen, dertig augustus negentienhonderd vier en twintig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;-----

14. de Heer THEODORUS WILHELMUS KILWINGER, administrateur, wonende te Eindhoven, Willem van Kesselstraat 12, geboren te Eindhoven, negentien september negentienhonderd zes en twintig en gehuwd zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Elisabeth Peters, wederzijds in eerste echt;-----

15. de Heer WILHELMUS MATHEUS VAN DIJK, autobusondernemer, wonende te Eindhoven, Marconilaan 32, geboren te Geldrop, dertien november negentienhonderd vier en gehuwd zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Johanna Francisca Beckers, wederzijds in eerste echt;-----

16. de Heer WILHELMUS HUBERTUS ANTONIUS VAN DOMMELÉN, vertegenwoordiger, wonende te Sint Oedenrode, Pastoor Teurlingsstraat 36, geboren te Berlicum, negentien januari negentienhonderd zes en dertig en gehuwd zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Maria Anna Elisabeth van Kemenade, wederzijds in eerste echt;-----

17. de Heer WILLEM ANTOON JOZEF MARIA VAN SONSHEEK, bedrijfsleider, wonende te Eindhoven, Gerarduslaan 13, geboren te Beek (Limburg), dertig maart negentienhonderd negen en dertig en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest;-----

18. Mevrouw JACOBIA WILTING, zonder beroep, wonende te Eindhoven, Iherdingk Thijmlaan 12, geboren te Gasselte (Duitsland), vier april negentienhonderd tien en niet-hertrouwde weduwe van de Heer Jan Schripasma;-----

19. de Heer HENRICUS JOSEPH CORNELIS HUNTING, zonder beroep, wonende te Nuenen, Boordseweg 48, geboren te Nuenen, twintig oktober achttienhonderd zeven en negentig en gehuwd zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Lambertia Maria Bel, wederzijds in eerste echt;-----

20. de Heer ADRIANUS CORNELIS FRANCISCUS VERSCHUREN, chef tekenkamer, wonende te Eindhoven, Jasonstraat 14, geboren te Eindhoven, een en dertig december negentienhonderd twintig en gehuwd onder het maken van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Johanna Adriana van Mierlo, wederzijds in eerste echt;-----

21. Mevrouw CORNELIA GEERTUIDA MARIA JONKERS geboren ZETGERINK boekverkoopster, wonende te Eindhoven, Kleine Berg 76, geboren te Den Dungen, vijftien april negentienhonderd vijftien en ongehuwd;-----

22. de te Eindhoven gevestigde naamloze vennootschap: BELEG-  
QINDSMAATSCHAPPIJ "RAPELENBURG" N.V.;-----

23. de Heer Ingenieur NICOLAAS GERARD HENDRIK OPMAN, rijksambtenaar, wonende te Eindhoven, Deken van Somerstraat 1, geboren te Ouda, negentien december negentienhonderd drie en dertig en gehuwd zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met Mevrouw Margje Hendrina Gijzen, wederzijds in eerste echt;-----

24. de wederzijds in eerste echt in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtelieden de Heer JOANNES HUBERT HOEX, geboren te Horn, zestien juli achttienhonderd drie en negentig, en Mevrouw MARIA CORNELIA SMOLDERS, geboren te Hilvarenbeek, zeven en twintig maart achttienhonderd zes en negentig, beiden zonder beroep en beiden wonende te Eindhoven, Binnenpad 44;-----

blijkende van deze lastgevingen uit vier en twintig onderhands akten van volmacht, welke zijn vastgehecht aan na te melden akte van transport,-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden:-----

dat de lastgeefsters en lastgavers van de comparanten tezamen eigenaar zijn van een perceel grond met het daarop gestichte flatgebouw te Eindhoven, plaatselijk bekend Europeaan nummers 54 tot en met 100 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Woersel, sectie L nummer 1315 groot zestien aren twaalf centiaren;-----

dat in dit onroerend goed gerechtigd zijn:-----

de lastgaver, de Heer VERMEULEN, voor acht en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk ge-

BEWARING: BROUWEN

No. 4220

39

52

eerste

vervolgblad

De Hypotheekbank, n.v.

C.I.

merkt Europalaan 54, met de daarbij behorende berging en garage; de lastgever, de Heer WIELHEESEN, voor acht en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 56, met de daarbij behorende berging en garage; de lastgeefster, Mevrouw DE VRIES, voor zeven en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 58, met de daarbij behorende berging en garage; de I.B.C., voor vier en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 60, met de daarbij behorende berging; de lastgeefster, Mevrouw HEEREN, voor drie en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 62, met de daarbij behorende berging; de lastgever, de Heer KRAMERS, voor drie en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 64, met de daarbij behorende berging; de lastgever en lastgeefster, de Heer en Mevrouw ROEX-SIKOLIER, als vruchtgebruikers en de lastgever, de Heer THEODORUS CORNELIS ROEX, als eigenaar belast met dit vruchtgebruik, voor acht en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 66, met de daarbij behorende berging en garage; de lastgever en lastgeefster, de Heer en Mevrouw ROEX-SIKOLIER, als vruchtgebruikers en de lastgever, de Heer ANTOON ADRIANUS ROEX, als eigenaar belast met dit vruchtgebruik, voor acht en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 68, met de daarbij behorende berging en garage; de lastgeefster, Mevrouw THIJS, voor zeven en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 70, met de daarbij behorende berging en garage; de lastgeefster, Mevrouw VAN STEKELENBERG, voor vier en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 72, met de daarbij behorende berging; de lastgeefster, de VERENIGING VOOR DIACONESSENARBEID IN JIJNDEN HOVEN EN OMGEVING, voor drie en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 74, met de daarbij behorende berging; de lastgeefster, Mevrouw SPIERTZ, voor drie en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 76, met de daarbij behorende berging; de lastgever, de Heer DE VAAL, voor acht en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 78, met de daarbij behorende berging en garage; de lastgeefster, Mevrouw FREY, voor acht en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 80, met de daarbij behorende berging

en garage;-----  
 de lastgever, de Heer KILWINGER, voor vier en dertig/achthon-  
 dert vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge over-  
 eenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaat-  
 selijk gemerkt Europalaan 82, met de daarbij behorende berging;  
 de lastgever, de Heer VAN DIJK, voor zeven en dertig/achthon-  
 dert vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge over-  
 eenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaat-  
 selijk gemerkt Europalaan 84, met de daarbij behorende berging  
 en garage;-----  
 de lastgever, de Heer VAN DOMMELEN, voor drie en dertig/acht-  
 honderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge  
 overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement,  
 plaatselijk gemerkt Europalaan 86, met de daarbij behorende  
 berging;-----  
 de lastgever, de Heer VAN SONSBEK, voor drie en dertig/acht-  
 honderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge  
 overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement,  
 plaatselijk gemerkt Europalaan 88, met de daarbij behorende  
 berging;-----  
 de lastgeefster, Mevrouw SCHRIJPEMA-WILTING, voor acht en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onder-  
 linge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het apparte-  
 ment, plaatselijk gemerkt Europalaan 90, met de daarbij baho-  
 rende berging en garage;-----  
 de lastgever, de Heer HUNTING, voor acht en dertig/achthonderd  
 vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeen-  
 komst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatse-  
 lijk gemerkt Europalaan 92, met de daarbij behorende berging  
 en garage;-----  
 de lastgever, de Heer VERSCHUREN, voor zeven en dertig/achthon-  
 dert vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge over-  
 eenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatse-  
 lijk gemerkt Europalaan 94, met de daarbij behorende berging en  
 garage;-----  
 de lastgeefster, Mevrouw JONKERS-BETGERINK, voor zeven en dertig/  
 achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge  
 overeenkomst geregeld recht van gebruik van het appartement,  
 plaatselijk gemerkt Europalaan 96, met de daarbij behorende ber-  
 ging en garage;-----  
 de lastgeefster, BELEGGINCSMAATSCHAPPIJ "RAPELEBURG" N.V., voor  
 drie en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten met het  
 bij onderlinge overeenkomst geregeld recht van gebruik van het  
 appartement, plaatselijk gemerkt Europalaan 98, met de daarbij  
 behorende berging;-----  
 de lastgever, de Heer KOOPMAN, voor drie en dertig/achthonderd  
 vijf en vijftigste gedeelten met het bij onderlinge overeen-  
 komst geregeld recht van gebruik van het appartement, plaatse-  
 lijk gemerkt Europalaan 100, met de daarbij behorende berging;  
 dat de lastgeefsters en lastgevers van de comparanten tezamen  
 de eigendom van voormeld onroerend goed hebben verkregen door  
 levering ingevolge de overschrijving ten hypotheekkantore te  
 Eindhoven, op heden in deel nummer  
 van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom,  
 heden verleden voor mij, notaris;-----  
 dat de lastgeefsters en lastgevers van de comparanten hebben  
 besloten over te gaan tot de splitsing van de eigendom van het  
 voormelde flatgebouw in appartementen als bedoeld in artikel  
 538a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een re-  
 glement als bedoeld in artikel 538f van voormeld Wetboek;-----  
 dat voormeld onroerend goed niet is belast met hypotheek;-----  
 dat het voormelde flatgebouw is uitgelegd in een plan van alle  
 woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden vastgehecht en het-  
 welk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Eindhoven op  
 veertien april negentienhonderd vijf en zestig,-----  
 waarbij door deze voor het perceel gemeente Woensel, sectie L  
 nummer 1315,-----  
 het complexnummer 1318a werd vastgesteld en op welk plan de  
 gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonder-  
 lijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en  
 voorzien van een arabisch cijfer, terwijl de gedeelten voor ge-  
 meenschappelijk gebruik, te weten plantsoenen en paden om het  
 flatgebouw, trappenhuizen, lokaal voor de centrale verwarming  
 en werklokaal door middel van een grijze kleur zijn aangeduid;  
 dat het gebouw zal omvatten de navolgende appartementen:-----  
 l.a. de eerste etagewoning, met toebehoren, plaatselijk ge-  
 merkt Europalaan 54 met parterre-berging, kadastraal bekend ge-

Deze akte  
 is door  
 de comparanten  
 in aanwezigheid  
 van de deelen-  
 der van 8 onder-  
 tekenende  
 worden, waarvan  
 een door de  
 notaris is  
 ondertekend.

BEWAARING: 2000/00/00

De Hypotheekbewaarder.

tweede vervolgblad

F1318A

Vgk. de doorn.  
van 4 cijfers  
en 5 letters.

meente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 8;  
 b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europeaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 35;  
 eigenaar, de lastgever de Heer VERMEULEN;  
 2.a. de eerste etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 56 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 7;  
 b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europeaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 36;  
 eigenaar, de lastgever, de Heer WIELHEESEN;  
 3.a. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 58 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 16;  
 b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europeaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 37;  
 eigenares, de lastgeefster Mevrouw DE VRIES;  
 4. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 60 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 15;  
 eigenares, de I.B.C.;  
 5. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 62 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 24;  
 eigenares, de lastgeefster Mevrouw HEEREN;  
 6. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 64 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 23;  
 eigenaar, de lastgever de Heer KRAMERS;  
 7.a. de eerste etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 66 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 6;  
 b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europeaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 33;  
 vruchtgebruikers, de lastgever en lastgeefster de Heer en Mevrouw ROEX-SMOLDERS, en blote eigenaar, de lastgever de Heer THEODORUS CORNELIS ROEX;  
 8.a. de eerste etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 68 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 5;  
 b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europeaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 31;  
 vruchtgebruikers, de lastgever en lastgeefster de Heer en Mevrouw ROEX-SMOLDERS, en blote eigenaar, de lastgever de Heer TOON ADRIANUS ROEX;  
 9.a. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 70 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 14;  
 b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europeaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 34;  
 eigenares, de lastgeefster Mevrouw THIJSS;  
 10. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemeentelijk Europeaan 72 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, compleaanuiding 1318A, appartementsindex 13;

Europalaan 72 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 13; eigenares, de lastgeefster Mevrouw VAN STEKELENBURG;

11. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 74 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 22; eigenares, de lastgeefster de VERENIGING VOOR DIACONESSENAREZID IN EINDHOVEN EN OMGEVING;

12. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 76 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 21; eigenares, de lastgeefster Mevrouw SPIERTZ;

13.a. de eerste etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 78 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 4; b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europalaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 30; eigenaar, de lastgeefster de Heer DE VAAL;

14.a. de eerste etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 80 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 3; b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europalaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 28; eigenares, de lastgeefster Mevrouw FREY;

15. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 82 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 12; eigenaar, de lastgever de Heer KILWINDER;

16.a. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 84 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 11; b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europalaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 32; eigenaar, de lastgever de Heer VAN DIJK;

17. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 86 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 20; eigenaar de lastgever de Heer VAN DOMMELLEN;

18. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 88 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 19; eigenaar, de lastgever de Heer VAN SONSBEEK;

19.a. de eerste etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 90 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 2; b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europalaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 26; eigenares, de lastgeefster Mevrouw SCHRIJPEMA-WILLING;

20.a. de eerste etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 92 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 1; b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europalaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 25; eigenaar, de lastgever de Heer HUNTING;

21.a. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk gemerkt Europalaan 94 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer 1315, complexaanduiding 0318A, appartementsindex 10; b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europalaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie L nummer

F1318A

F1318A-25

BEWAARING: ~~ARCHIEVEN~~

De Hypothekewoorder,

derde vervolgend

m

1318A-

mer 1315, complexaanduiding 1318A, appartementsindex 27; eigenaar, de lastgever de Heer VERSCHUREN; 22, a. de tweede etagewoning met toebehoren, plaatselijk genumerd Europaan 96 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie I nummer 1315, complexaanduiding 1318A, appartementsindex 9; b. de parterre-garage met toebehoren, plaatselijk Europaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie I nummer 1315, complexaanduiding 1318A, appartementsindex 29; eigenares, de lastgeefster Mevrouw JONKERS-ESTOERJNK; 23. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk genumerd Europaan 98 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie I nummer 1315, complexaanduiding 1318A, appartementsindex 18; eigenares, de lastgeefster BELEGINGSMAATSCHAPPIJ "RAPPELEBURG" N.V.; 24. de derde etagewoning met toebehoren, plaatselijk genumerd Europaan 100 met parterre-berging, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie I nummer 1315, complexaanduiding 1318A, appartementsindex 17; eigenaar, de lastgever de Heer KOOPMAN. vervolgens verklaardende comparanter, handelende als gemachtigden hun lastgeefsters en lastgevers over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende Reglement als bedoeld in artikel 638f van het Burgerlijk Wetboek.

REGLEMENT.Definities.

Artikel 1. Waar hier gesproken wordt van:

- a) eigenaar: wordt bedoeld hij, die een aandeel heeft in het hiervoor omschreven onroerend goed met het daarbij behorende gebouw, in welk aandeel is begrepen het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek (een appartement in dat onroerend goed heeft);
- b) flat: wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw met toebehoren, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- c) gebruiker: wordt bedoeld hij, die niet onder de titel van eigenaar het recht heeft op uitsluitend gebruik van een flat;
- d) gemeenschappelijke gedeelten: worden bedoeld de gedeelten van het gebouw, welke niet voor afzonderlijk gebruik bestemd zijn;
- e) vergadering: wordt bedoeld de vergadering van eigenaren als bedoeld in artikel 638g, eerste lid, sub 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Rechten en verplichtingen van de eigenaren en de gebruikers.

Artikel 2. 1. Ieder der eigenaren zal het recht hebben op uitsluitend gebruik van de hem toekomende flat. Leidt een wijziging in dit gebruik tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt deze verhoging voor rekening van de betrokken eigenaar.

2. Ieder der eigenaren heeft bij de uitoefening van dit recht op gebruik het Reglement en het Huishoudelijk Reglement in acht te nemen en hij mag geen hinder toebrengen aan de rechten van de andere eigenaren en gebruikers, die in verband met de omstandigheden als onredelijk moet worden beschouwd.

3. Ieder der eigenaren is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van de hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is gehouden alles te doen wat dienstig is ter voorkoming van dergelijke schade.

4. Ieder der eigenaren zal in zijn flat veranderingen mogen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan andere flats, zulke in afwijking van het bepaalde in de laatste volzin van artikel 638j van het Burgerlijk Wetboek, door de eventuele afscheiding zal het geëloopte in eigendom overgaan aan de betrokken eigenaar.

Leidt een verandering tot verhoging van de bedragen der verzekeringen, dan komen de daaruit voortvloeiende premieverhogingen voor rekening van de betrokken eigenaar, terwijl de meerdere schadeperenningen, die als gevolg van de verhoging eventueel door de verzekeraars verschuldigd zijn, aan hem ten goede komen.

3. In tengevolge van een verandering de waarde van een in de splitsing betrokken goed bij de opheffing van de splitsing verminderd of vermeerderd, dan wordt hiermede bij de verdeling van de gemeenschap rekening gehouden ten laste, respectievelijk ten gunste van de betrokken eigenaar.

6. Ieder der eigenaren zal het genot hebben van de gemeenschappelijke gedeelten vo zover hij zulks voor de uitoefening van het gebruik van zijn flat behoeft, doch hij moet de bestemming hiervan, alsmede het Reglement en het Huishoudelijk Reglement in acht nemen en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de andere eigenaren.

Artikel 3. 1. Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn recht van appartement te vervreemden, te bezwaren, te gebruiken, dan wel aan derden in gebruik af te staan.

2. Een eigenaar kan alleen dan zijn recht van appartement aan een derde rechtsgeldig in gebruik afstaan, indien het bepaalde in artikel 4 in acht genomen wordt.

Artikel 4. 1. Indien een eigenaar zijn recht van appartement overeenstemming met het in dit reglement bepaalde ten gebruike heeft afgestaan, is het in artikel 2, leden 1, 2, 3 en 5 ten aanzien van de eigenaar bepaalde van overeenkomstige toepassing.

2. Indien iemand het gebruik onder een andere titel dan die van eigenaar wenst te verkrijgen, zal hij bij een in duplo opgemaakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten verklaren, dat de bepalingen van dit reglement hem bekend zijn.

3. Hij zal zich in deze verklaring moeten verplichten de bepalingen van het Reglement, vo zover deze op het gebruik betrekking hebben of op de gebruiker verplichtingen leggen, te zullen naleven, ook wanneer deze bepalingen zijn tot stand gekomen na de dagtekening van de in dit artikel bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet van hem gevorderd kan worden.

De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering onmiddellijk in kennis stellen.

4. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoeft zowel de gebruiker als de administrateur één exemplaar.

5. Van het bepaalde in dit artikel kan niet bij besluit van de vergadering worden afgeweken.

Artikel 5. 1. De vergadering zal te allen tijde kunnen verlangen dat de gebruiker-niet-eigenaar zich jegens de Vereniging van Eigenaren als borg verbindt voor de eigenaar en wel voor de richtige nakoming van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het Reglement verschuldigd is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vergadering van de in dit artikel bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de gebruiker als borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de waarde van het genot van het recht van appartement gedurende de periode dat de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande, dat maandlijks niet meer betaald zal behoeven te worden dan de geschatte maandelijkse huur.

Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en exceptien door de wet aan borgen toegekend.

Artikel 6. 1. Degene, die zonder de in artikel 4 bedoelde verklaring getekend te hebben, een flat betrokken heeft, kan door de administrateur de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd, terwijl de administrateur maatregelen zal kunnen nemen tot ontruiming van de betrokken flat.

2. Tot de in het eerste lid bedoelde maatregelen is de administrateur bevoegd zonder dat hiervoor opdracht van de vergadering nodig zal zijn.

Artikel 7. 1. Aan de eigenaar-gebruiker van een recht van appartement, die zijn flat zelf in gebruik heeft en die:

- a) de bepalingen van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt;
- b) zich niet gedraagt naar vergaderingsbesluiten;
- c) zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van het gebouw;

BEWAKING: ONDOVEN

vlerde vervolg

De Hypotheekbewaarder,

kan, op voorstel van de administrateur, door de vergadering een waarschuwing worden gegeven, dat, indien andermaal binnen een jaar een der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Wordt een der in het vorig lid bedoelde handelingen of verzuimen door de eigenaar andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het recht van appartement.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing, of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag der vergadering, bij aangetekende brief, met vermelding van de bezwaren.

De eigenaar kan zich doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten zullen moeten worden genomen met een meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde gedeelte van het totaal aantal stemmen aanwezig is.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 is bedoeld.

Beroep op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen de beschikking of het vonnis van de rechter in hoger beroep of cassatie zou komen.

7. Indien een eigenaar het recht van appartement in overeenstemming met het in dit reglement bepaalde ten gebruik heeft afgestaan, is het in de vorige leden van dit artikel bepaalde van toepassing, wanneer de gebruiker de bepalingen van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt, of zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van het gebouw, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

**Artikel 8.** 1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht hun flats, zowel uitwendig als inwendig behoorlijk te onderhouden en meer in het bijzonder ervoor te zorgen, dat alle zich hierin bevindende zaken en installaties, waarbij tevens andere eigenaren of gebruikers belang hebben, zoals luizen en leidingen en dergelijke zich voortdurend in goede staat bevinden. Deze verplichting strekt zich echter niet verder uit dan tot het normale onderhoud.

Zij zullen de bestemming van hun flats niet mogen wijzigen zonder toestemming van de vergadering. Deze bestemming is als volgt: woning met bergruimte voor de appartementen 1 tot en met 24 en garage voor de appartementen 25 tot en met 37.

2. Zij mogen geen veranderingen in het gebouw aanbrengen, maar voor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of maar door het architectonisch uiterlijk ervan gewijzigd zou worden.

3. Zij verplichten zich aan de vergadering over te laten de beslissing over het onderhoud van het dak en het buitenverfwerk. Ook over de kleur van dit verfwerk wordt beslist door de vergadering.

4. In het geval, dat in een flat belangrijke schade ontstaat of gevaar bestaat voor ernstige hinder van de eigenaar of gebruikers van de andere flats, dient de eigenaar of gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.

5. Glasschade in een flat komt steeds voor rekening van de betrokkene eigenaar.

6. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de volgende artikelen wordt het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten geregeld door een Huishoudelijk Reglement, dat zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen.

Op de wijziging of aanvulling van het Huishoudelijk Reglement is artikel 25 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

7. Besluiten van de vergadering dan wel van de rechter ingevolge het bepaalde in artikel 638 1 van het Burgerlijk Wetboek, die op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen. Het Huishoudelijk Reglement is mede verbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar.

Artikel 9. De vierde titel van het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek is op alle eigenaren en gebruikers onderling van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10. De gerechtigde tot de flat, gelegen direct onder het dak, zal moeten gedogen het aanbrengen, hebben en onderhouden van installaties voor radio, televisie en dergelijke.

Artikel 11. 1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

2. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere gerechtigden aansprakelijk voor de schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties toegebracht en voor ongeoorloofde hinder een en ander veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of van anderen, die met zijn toestemming in zijn flat aanwezig zijn.

Alle kosten, welke gemaakt moeten worden ten behoeve van de invordering van het uit hoofde van deze aansprakelijkheid verschuldigde zijn voor rekening van de aldus aansprakelijke eigenaar of gebruiker.

3. Het aanbrengen van naamborden, uithangborden, zonneschermen, vlaggen en andere uitstekende voorwerpen zal slechts kunnen geschieden met toestemming van de vergadering.

4. Ieder der eigenaren of gebruikers is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van voor zijn flat of de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar.

Artikel 12. 1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke ruimten en het daarin plaatsen van fietsen of andere voorwerpen.

2. De wanden van de galerijen en van het trappenhuis zullen niet mogen worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen.

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen. Het tweede lid van artikel 10 is van overeenkomstige toepassing.

4. De vergadering is bevoegd het voortbrengen van muziek, het aanzetten van de radio en televisie hieronder begrepen, van des nachts vier en twintig uur tot des morgens zeven uur te verbieden.

Artikel 13. Het risico zowel van de flats afzonderlijk als van de gemeenschappelijke gedeelten is voor rekening van de gezamenlijke eigenaren, behoudens het in artikel 8 lid 5 bepaalde.

Aandeel in de gemeenschap.

Artikel 14. 1. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd in de volgende beuken:

appartementen-indexnummers 1 tot en met 8, ieder voor vijf en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten;

appartementen-indexnummers 9 tot en met 16, ieder voor vier en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten;

appartementen-indexnummers 17 tot en met 24, ieder voor drie en dertig/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten;

en de appartementen-indexnummers 25 tot en met 37, ieder voor drie/achthonderd vijf en vijftigste gedeelten.

2. De gemeenschappelijke baten moeten in eenzelfde verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld.

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in- en zijn zij tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten.

Gezamenlijke schulden, kosten en lasten en exploitatierekening.

Artikel 15. Tot de schulden, kosten en lasten als bedoeld in artikel 638g, eerste lid sub 2 van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

a) die, welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van

BEWAARING: ...

vrijde vervolgd

De Hypotheekbewaarder.

het gebouw of de daartoe behorende installaties of tot het behoud daarvan;

b) die, welke verband houden met noodzakelijke herstel- en werkzaamheden en vernieuwingen, voor zover deze niet vallen onder het normale onderhoud, bedoeld in artikel 8 lid 1 of ingevolge enige andere bepaling van dit reglement ten laste van een bepaalde eigenaar of bepaalde eigenaren komen;

c) die, welke verband houden met de oprichting van de Vereniging van Eigenaren of met de aanstelling van de administrateur en met de administratie van het gebouw;

d) de kosten van een rechtsgeding ingevolge het bepaalde in de artikelen 538p vierde lid en 638q van het Burgerlijk Wetboek;

e) het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd, aan een van hen of aan een derde;

f) de assurantiepremies, verschuldigd naar afleiding van de verzekeringen, die door dit Reglement zijn voorgeschreven of waartoe volgens het bepaalde in artikel 36 lid 1 bij vergaderingsbesluit besloten is.

g) schulden, kosten of lasten, voortvloeiende uit het in artikel 13 bepaalde, voor zover deze schulden, kosten of lasten niet zijn gedekt door een verzekering als sub f. bedoeld;

h) de verschuldigde publiekrechtelijke lasten;

i) het onderhoud, het schoonhouden en de verlichting van gemeenschappelijke ruimten en de kosten van de nachtveiligheidsdienst, waarvoor overeenkomsten als bedoeld in artikel 27 kunnen worden aangegaan;

j) alle overige schulden, kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

**Artikel 16. 1.** Van de gezamenlijke schulden, kosten en lasten genoemd in artikel 15 letters a tot en met j zal telkenjaars door de administrateur een begroting worden ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering worden voorgelegd.

**2.** Met ingang van een januari negentienhonderd zes en zestig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van zijn omslag in voormeld voorlopig begroot bedrag.

**3.** Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door de administrateur een exploitatierekening opgemaakt over het afgelopen jaar ter berekening van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd. Op deze exploitatierekening wordt als overgangspost geboekt de reserve voor het periodiek schilderswerk.

**4.** Mocht er een overschot blijken te bestaan, dan wordt dit overgebracht naar het reservefonds.

**5.** In het tegenovergestelde geval zullen de eigenaren het tekort binnen een maand moeten aanzuiveren, na daartoe door de administrateur te zijn aangevaand.

**6.** Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na de vervaldag van het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij hierover een rente verschuldigd van zes procent per jaar.

**7.** Alle kosten, welke gemaakt moeten worden ten behoeve van de invordering van de bedragen, waarmede een eigenaar verplicht is onder de benaming van voorschotbijdrage, definitieve bijdrage, extra voorschotbijdrage of onder welke benaming ook bij te dragen in de gezamenlijke schulden, kosten en lasten als bedoeld in artikel 14 lid 3, zijn voor rekening van die eigenaar.

**Artikel 17. 1.** Bij vervreemding of toescheiding van een recht van appartement zijn de vroegere en de nieuwe eigenaar beiden aansprakelijk voor de voorschotbijdragen, die krachtens artikel 16, lid 2 over het lopende en het daaraan voorgaande jaar verschuldigd zijn.

**2.** De vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voor-

schotbijdragen bedoeld in artikel 26 derde lid en de definitieve bijdragen, verschuldigd als gevolg van besluiten van de vergadering, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor de definitieve bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gevonden.

3. In afwijking van het vorig lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor aanspraken en de beloning van de administrateur, voor zover deze premie of deze beloning opeisbaar zijn geworden na de eigendomsovergang of de toescheiding.

4. De administrateur draagt zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar worden gesteld.

Artikel 18. Indien een eigenaar het bedrag van de definitieve bijdrage niet binnen zes maanden nadat dit bedrag verschuldigd was, heeft voldaan, wordt zijn schuld gelijkelijk omgeslagen over de andere eigenaren, die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen, ongeacht de waarschijns, die jegens de nalatige eigenaar gemaakt kunnen worden en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaren op eerstgenemde.

Artikel 19. 1. Er zal een reservefonds worden gevormd, waaruit onvoorziene uitgaven zullen worden bestreden, welk fonds toebehoort aan de hierna te noemen vereniging van eigenaren.

2. Aan dit fonds mag geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens een besluit van de vergadering met inachtneming van het bepaalde in artikel 26, derde en vijfde lid, dan wel na de opheffing van de splitsing of na een besluit of machtiging tot sloping in de zin van artikel 638t van het Burgerlijk Wetboek.

Beheer van het gebouw.

Artikel 20. 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 638 lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.

2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Europalaan te Eindhoven" en is gevestigd te Eindhoven.

3. De vereniging heeft uitsluitend ten doel het voeren van beheer over het gebouw, voor zover dit beheer bij dit Reglement niet is opgedragen aan de eigenaren afzonderlijk. Hiertoe wordt medegerekend het innen van de door de eigenaren verschuldigde bijdragen, alsmede het beheer van het reservefonds en het beheer van eventuele schadepermissies.

4. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening.

5. Over de in het vorige lid bedoelde gelden zal niet kunnen worden beschikt dan na bekomen machtiging van de vergadering, door de voorzitter en een van de eigenaren, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen.

6. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven is in de Beleggingswet.

7. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard in een safe-loket bij een soliede Nederlandse bankinstelling, tot welk safe-loket slechts toegang mag worden verleend aan de administrateur, bijgestaan door de voorzitter en de in het vijfde lid vermelde eigenaar.

8. In afwijking van het vorige lid zullen couponbladen mogen worden gedeponneerd in open bewaargeving, terwijl de vervallen coupons zullen worden geïnd door de administrateur en door hem worden gestort op de rekening van het fonds.

Vergaderingen van eigenaren.

Artikel 21. 1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Eindhoven.

2. Jaarlijks in het eerste kalenderkwartaal zal een vergadering worden gehouden, waarin door de administrateur het exploitatie-overzicht over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt en hetwelk door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdragen door iedere eigenaar. In deze vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen boekjaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste twee eigenaren onder nauwkeurige schriftelijke opgaaf van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.

BEWAARDING, EINDHOVEN

De Hypotheekbewaarder,

2886

vervolgblad

TM

4. Indien een door de eigenaren verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanig termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnen komen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de bepalingen van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaren een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren, zodra zij ophouden eigenaar te zijn. Zij kunnen tusschen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend voorzitter, is belast met de leiding van de vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
- De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van acht vrije dagen en wordt verzonden naar de woonplaats van de eigenaren zoals deze door hen aan de administrateur is opgegeven. Zij bevat de opgave van de punten der agenda, alsmede de plaats van de vergadering.
7. De plaatsvervangend voorzitter treedt op in geval van ontsentenis of belet van de voorzitter.
- Artikel 22. 1. Stemgerechtigd zijn de eigenaren.
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 6381 van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.
3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigenaren aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.
4. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt eehthonderd vijf en vijftig en is verdeeld als volgt:
- appartementen-indexnummers 1 tot en met 8: ieder vijf en dertig stemmen;
- appartementen-indexnummers 9 tot en met 16: ieder vier en dertig stemmen;
- appartementen-indexnummers 17 tot en met 24: ieder drie en dertig stemmen;
- en de appartementen-indexnummers 25 tot en met 31: ieder drie stemmen.
- Artikel 23. 1. Indien een recht van appartement aan meerdere personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de Kantonrechter te Eindhoven te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.
- Artikel 24. Ieder der eigenaren is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen.
- Artikel 25. 1. Alle besluiten, waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel gewacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabij komt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt.

Bij deze tweede stemming is alsnog gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl in geval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Plaan stemmen zijn van onwaarde.

3. Met een besluit van de vergadering, staat gelijk een voorstel waarmede alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 22 lid 4 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is, als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 26. 1. Bij de vergadering berust het beheer, voor zover bij dit Reglement niet opgedragen aan de eigenaren afzonderlijk en het toezicht op het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten.

2. Ieder der eigenaren of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg daarvan bijzondere schade, dan wordt deze aan hem vergoed uit het reservefonds.

3. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van een duizend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tezamen ten minste twee/derde van het totaal der stemmen kan uitbrengen. In deze vergadering zal eventueel tevens bepaald worden de extra voorschotbijdrage, welke door de administrateur te diens zake van de eigenaar gevorderd kan worden.

4. Hetzelfde geldt voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hier van bij te dragen.

5. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste, waarin ter zake van de aanhangige onderwerpen als bedoeld in het derde en vierde lid geldige besluiten zullen kunnen worden genomen, ongeacht het aantal der aanwezige stemmen, mits met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal der uitgebrachte stemmen. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas der vereniging gereserveerd zijn.

Artikel 27. 1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de gelijkheid hiertoe uit dit Reglement blijkt.

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 28. 1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden tenzij hiervan een notariële proces-verbaal wordt opgemaakt notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.

2. Artikel 46 van het Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.

3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

Opheffing van de splitsing of wijziging van het Reglement.

Artikel 29. Opheffing van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van het Reglement of van de akte van splitsing, kunnen slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande, dat het derde lid van voormelde bepaling evenzeer zal gelden bij wijziging van het Reglement of van de akte van splitsing.

De administrateur.

Artikel 30. 1. De vergadering zal een administrateur benoemen en is bevoegd een plaatsvervangend administrateur te benoemen voor de gevallen van belet of ontstentenis van de administra-

BEWARING: ANDHOVEN

De Hypotheekbewaarder,

zovende... vervolgende

teur. ....

2. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen, al of niet met inachtneming van een termijn, ....

3. De beloning van de administrateur zal door de vergadering worden vastgesteld, ....

Artikel 31. De administrateur vertegenwoordigt zowel in- als buiten rechten binnen de grenzen van zijn bevoegdheid de vereniging, alsmede de individuele eigenaren in zaken, die hen gezamenlijk betreffen. ....

Artikel 32. 1. De administrateur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der vergadering, ....

2. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, no dzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen, een bedrag van eenhonderd gulden te boven gaande, steeds een machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. ....

3. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van- en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen. ....

Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding. ....

4. Hij is verplicht eenmaal per jaar van zijn beheer schriftelijk rekening en verantwoording af te leggen aan de jaarlijkse vergadering. ....

5. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. ....

Artikel 33. Van alle mutaties van de eigenaren, waarvan is kennisgegeven overeenkomstig artikel 6381 van het Burgerlijk Wetboek, wordt door de administrateur aantekening gehouden in een door hem aan te leggen "Register van Eigenaren". ....

Artikel 34. 1. De administrateur beheert de kasmiddelen van de vereniging. ....

2. Hij is verplicht de kasmiddelen te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging. ....

Artikel 35. Voor het overige worden rechten en verplichtingen van de administrateur geregeld door de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek. ....

Verzekering. ....

Artikel 36. 1. Het gebouw zal worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand, waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten de administrateur verzekeringen te doen sluiten tegen andere gevaren, bijvoorbeeld tegen waterleiding en stormschade, tegen wettelijke aansprakelijkheid en dergelijke. ....

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft, moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw, zullende de vraag of deze overeenstemming bestaat, op verzoek van een der partijen gecontroleerd moeten worden door een deskundige. ....

3. De eigenaren verbinden zich de aan de administrateur uit hoofde van de brandverzekeringsovereenkomst uit te keren achterdepenningen, indien deze een bedrag van een duizend gulden te boven gaan, te doen plaatsen op een voor dat doel door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte bedragen zal houden voor de eigenaren, ....

Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 20 lid 5 tot en met 8 van overeenkomstige toepassing. ....

4. In afwijking van het vorenstaande is het gebouw voor de eerste maal verzekerd door bemiddeling en op aanvraag van de te

... van r.a.m. van Heezewijk, ...  
5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de brandverzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementen, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.  
"Een daad of verzuln van een eigenaar, welks krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongoederenheid van ondergetekenden tot schadeloosstelling tot gevolg zou hebben, zal slechts te zijnen nadele werken en Mitsdien de uit deze polis voortvloeiende rechten van de andere eigenaren - tot het beloop van hun aandelen in de gemeenschap - onverlet laten.  
"Indien een of meer hypotheekhouders, die op één of meer van de rechten van appartement recht van eerste hypotheek hebben, ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd, zal in geval van schade aan het hierbij verzekerde gebouw een duizend gulden te boven gaande, de uit hoofde hiervan volgens deze polis verschuldigde vergoeding niet eerder worden uitgekeerd, dan nadat ondergetekenden hier toe schriftelijk toestemming hebben ontvangen van de hypotheekhouders, die recht van eerste hypotheek hebben en ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd; in de plaats van de schriftelijke toestemming van genoemde hypotheekhouders kan treden hetzij een uitspraak van de Kantonrechter, binnen wiens rechtsgebied het gebouw is gelegen, hetzij een verklaring van een door deze Kantonrechter voor dit doel aangewezen deskundige, inhoudende dat de belangen van genoemde hypotheekhouders door de uitkering niet worden geschaad; de Kantonrechter beslist in deze op verzoek van een of meer eigenaren en/of hypotheekhouders, die toestemming tot uitkering hebben gegeven en na verhoor of behoorlijke oproeping van alle eigenaren, hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden, benevens aan de administrateur. Indien de volgens deze polis verschuldigde vergoeding een duizend gulden te boven gaat, zal de uitkering daarvan aan de administrateur door ondergetekenden uitsluitend geschieden door storting op een voor dat doel door de administrateur geopende afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren.  
"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."  
5. Ingeval door de eigenaren besloten wordt tot herstel of herbouw en na het herstel of herbouw een overschot aanwezig blijkt te zijn; zal dit overschot ten goede komen aan het reservefonds, bedoeld in artikel 19.  
6. Indien de schadepeuningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt ieder der eigenaren bij in het tekort - voor zover dit niet uit het reservefonds kan worden bestreden - in de verhouding vermeld in artikel 14 lid 1, onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 2.  
7. Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.  
Artikel 37. 1. Bij beschadiging of vernietiging van het gebouw zijn de eigenaren verplicht binnen een termijn van vier maanden na het optreden van het ongeval te besluiten of tot opheffing van de splitsing, tot herstel of herbouw dan wel tot sloping zal worden overgegaan.  
2. Indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen besluit is genomen, worden de eigenaren geacht tot herstel of herbouw te hebben besloten.  
3. Met het geval, dat geen besluit is genomen, staat - voor de toepassing van het tweede lid - gelijk een besluit, dat nietig is.  
4. Een besluit niet tot herstel of herbouw over te gaan en een besluit tot sloping zijn nietig, wanneer niet tevens is besloten tot opheffing van de splitsing.  
Artikel 38. Na een besluit tot opheffing van de splitsing zijn de eigenaren gerechtigd tot de in artikel 36 lid 4 bedoelde schadepeuningen in de verhouding, vermeld in artikel 14, onverminderd het bepaalde in de laatste volzin van artikel 2 lid 4, overtredingen.  
Artikel 39. 1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet of van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal de ad-

BEWARING: EINDHOVEN

De Hypotheekbewaarder.

11/5 39 59

achtste vervolg

M

95

zijn  
Ogk, dedoorth.  
van 1 woord,  
vervangen door  
het boven-  
staande woord.

M

1264 27,30  
635, 3244 253  
47248, 522  
13,57259,612  
62, 664622  
74,275 en 92  
omgerekend op  
de 1000000000  
12345, 678, 90  
10, 14, 15, 19  
20, 21, 22, 23  
24, 25, 26, 27  
28, 29, 30, 31  
32, 33, 34, 35  
36, 37, 38, 39  
40, 41, 42, 43  
44, 45, 46, 47  
48, 49, 50, 51  
52, 53, 54, 55  
56, 57, 58, 59  
60, 61, 62, 63  
64, 65, 66, 67  
68, 69, 70, 71  
72, 73, 74, 75  
76, 77, 78, 79  
80, 81, 82, 83  
84, 85, 86, 87  
88, 89, 90, 91  
92, 93, 94, 95  
96, 97, 98, 99  
100, 101, 102, 103  
104, 105, 106, 107  
108, 109, 110, 111  
112, 113, 114, 115  
116, 117, 118, 119  
120, 121, 122, 123  
124, 125, 126, 127  
128, 129, 130, 131  
132, 133, 134, 135  
136, 137, 138, 139  
140, 141, 142, 143  
144, 145, 146, 147  
148, 149, 150, 151  
152, 153, 154, 155  
156, 157, 158, 159  
160, 161, 162, 163  
164, 165, 166, 167  
168, 169, 170, 171  
172, 173, 174, 175  
176, 177, 178, 179  
180, 181, 182, 183  
184, 185, 186, 187  
188, 189, 190, 191  
192, 193, 194, 195  
196, 197, 198, 199  
200, 201, 202, 203  
204, 205, 206, 207  
208, 209, 210, 211  
212, 213, 214, 215  
216, 217, 218, 219  
220, 221, 222, 223  
224, 225, 226, 227  
228, 229, 230, 231  
232, 233, 234, 235  
236, 237, 238, 239  
240, 241, 242, 243  
244, 245, 246, 247  
248, 249, 250, 251  
252, 253, 254, 255  
256, 257, 258, 259  
260, 261, 262, 263  
264, 265, 266, 267  
268, 269, 270, 271  
272, 273, 274, 275  
276, 277, 278, 279  
280, 281, 282, 283  
284, 285, 286, 287  
288, 289, 290, 291  
292, 293, 294, 295  
296, 297, 298, 299  
300, 301, 302, 303  
304, 305, 306, 307  
308, 309, 310, 311  
312, 313, 314, 315  
316, 317, 318, 319  
320, 321, 322, 323  
324, 325, 326, 327  
328, 329, 330, 331  
332, 333, 334, 335  
336, 337, 338, 339  
340, 341, 342, 343  
344, 345, 346, 347  
348, 349, 350, 351  
352, 353, 354, 355  
356, 357, 358, 359  
360, 361, 362, 363  
364, 365, 366, 367  
368, 369, 370, 371  
372, 373, 374, 375  
376, 377, 378, 379  
380, 381, 382, 383  
384, 385, 386, 387  
388, 389, 390, 391  
392, 393, 394, 395  
396, 397, 398, 399  
400, 401, 402, 403  
404, 405, 406, 407  
408, 409, 410, 411  
412, 413, 414, 415  
416, 417, 418, 419  
420, 421, 422, 423  
424, 425, 426, 427  
428, 429, 430, 431  
432, 433, 434, 435  
436, 437, 438, 439  
440, 441, 442, 443  
444, 445, 446, 447  
448, 449, 450, 451  
452, 453, 454, 455  
456, 457, 458, 459  
460, 461, 462, 463  
464, 465, 466, 467  
468, 469, 470, 471  
472, 473, 474, 475  
476, 477, 478, 479  
480, 481, 482, 483  
484, 485, 486, 487  
488, 489, 490, 491  
492, 493, 494, 495  
496, 497, 498, 499  
500, 501, 502, 503  
504, 505, 506, 507  
508, 509, 510, 511  
512, 513, 514, 515  
516, 517, 518, 519  
520, 521, 522, 523  
524, 525, 526, 527  
528, 529, 530, 531  
532, 533, 534, 535  
536, 537, 538, 539  
540, 541, 542, 543  
544, 545, 546, 547  
548, 549, 550, 551  
552, 553, 554, 555  
556, 557, 558, 559  
560, 561, 562, 563  
564, 565, 566, 567  
568, 569, 570, 571  
572, 573, 574, 575  
576, 577, 578, 579  
580, 581, 582, 583  
584, 585, 586, 587  
588, 589, 590, 591  
592, 593, 594, 595  
596, 597, 598, 599  
600, 601, 602, 603  
604, 605, 606, 607  
608, 609, 610, 611  
612, 613, 614, 615  
616, 617, 618, 619  
620, 621, 622, 623  
624, 625, 626, 627  
628, 629, 630, 631  
632, 633, 634, 635  
636, 637, 638, 639  
640, 641, 642, 643  
644, 645, 646, 647  
648, 649, 650, 651  
652, 653, 654, 655  
656, 657, 658, 659  
660, 661, 662, 663  
664, 665, 666, 667  
668, 669, 670, 671  
672, 673, 674, 675  
676, 677, 678, 679  
680, 681, 682, 683  
684, 685, 686, 687  
688, 689, 690, 691  
692, 693, 694, 695  
696, 697, 698, 699  
700, 701, 702, 703  
704, 705, 706, 707  
708, 709, 710, 711  
712, 713, 714, 715  
716, 717, 718, 719  
720, 721, 722, 723  
724, 725, 726, 727  
728, 729, 730, 731  
732, 733, 734, 735  
736, 737, 738, 739  
740, 741, 742, 743  
744, 745, 746, 747  
748, 749, 750, 751  
752, 753, 754, 755  
756, 757, 758, 759  
760, 761, 762, 763  
764, 765, 766, 767  
768, 769, 770, 771  
772, 773, 774, 775  
776, 777, 778, 779  
780, 781, 782, 783  
784, 785, 786, 787  
788, 789, 790, 791  
792, 793, 794, 795  
796, 797, 798, 799  
800, 801, 802, 803  
804, 805, 806, 807  
808, 809, 810, 811  
812, 813, 814, 815  
816, 817, 818, 819  
820, 821, 822, 823  
824, 825, 826, 827  
828, 829, 830, 831  
832, 833, 834, 835  
836, 837, 838, 839  
840, 841, 842, 843  
844, 845, 846, 847  
848, 849, 850, 851  
852, 853, 854, 855  
856, 857, 858, 859  
860, 861, 862, 863  
864, 865, 866, 867  
868, 869, 870, 871  
872, 873, 874, 875  
876, 877, 878, 879  
880, 881, 882, 883  
884, 885, 886, 887  
888, 889, 890, 891  
892, 893, 894, 895  
896, 897, 898, 899  
900, 901, 902, 903  
904, 905, 906, 907  
908, 909, 910, 911  
912, 913, 914, 915  
916, 917, 918, 919  
920, 921, 922, 923  
924, 925, 926, 927  
928, 929, 930, 931  
932, 933, 934, 935  
936, 937, 938, 939  
940, 941, 942, 943  
944, 945, 946, 947  
948, 949, 950, 951  
952, 953, 954, 955  
956, 957, 958, 959  
960, 961, 962, 963  
964, 965, 966, 967  
968, 969, 970, 971  
972, 973, 974, 975  
976, 977, 978, 979  
980, 981, 982, 983  
984, 985, 986, 987  
988, 989, 990, 991  
992, 993, 994, 995  
996, 997, 998, 999  
1000, 1001, 1002, 1003  
1004, 1005, 1006, 1007  
1008, 1009, 1010, 1011  
1012, 1013, 1014, 1015  
1016, 1017, 1018, 1019  
1020, 1021, 1022, 1023  
1024, 1025, 1026, 1027  
1028, 1029, 1030, 1031  
1032, 1033, 1034, 1035  
1036, 1037, 1038, 1039  
1040, 1041, 1042, 1043  
1044, 1045, 1046, 1047  
1048, 1049, 1050, 1051  
1052, 1053, 1054, 1055  
1056, 1057, 1058, 1059  
1060, 1061, 1062, 1063  
1064, 1065, 1066, 1067  
1068, 1069, 1070, 1071  
1072, 1073, 1074, 1075  
1076, 1077, 1078, 1079  
1080, 1081, 1082, 1083  
1084, 1085, 1086, 1087  
1088, 1089, 1090, 1091  
1092, 1093, 1094, 1095  
1096, 1097, 1098, 1099  
1100, 1101, 1102, 1103  
1104, 1105, 1106, 1107  
1108, 1109, 1110, 1111  
1112, 1113, 1114, 1115  
1116, 1117, 1118, 1119  
1120, 1121, 1122, 1123  
1124, 1125, 1126, 1127  
1128, 1129, 1130, 1131  
1132, 1133, 1134, 1135  
1136, 1137, 1138, 1139  
1140, 1141, 1142, 1143  
1144, 1145, 1146, 1147  
1148, 1149, 1150, 1151  
1152, 1153, 1154, 1155  
1156, 1157, 1158, 1159  
1160, 1161, 1162, 1163  
1164, 1165, 1166, 1167  
1168, 1169, 1170, 1171  
1172, 1173, 1174, 1175  
1176, 1177, 1178, 1179  
1180, 1181, 1182, 1183  
1184, 1185, 1186, 1187  
1188, 1189, 1190, 1191  
1192, 1193, 1194, 1195  
1196, 1197, 1198, 1199  
1200, 1201, 1202, 1203  
1204, 1205, 1206, 1207  
1208, 1209, 1210, 1211  
1212, 1213, 1214, 1215  
1216, 1217, 1218, 1219  
1220, 1221, 1222, 1223  
1224, 1225, 1226, 1227  
1228, 1229, 1230, 1231  
1232, 1233, 1234, 1235  
1236, 1237, 1238, 1239  
1240, 1241, 1242, 1243  
1244, 1245, 1246, 1247  
1248, 1249, 1250, 1251  
1252, 1253, 1254, 1255  
1256, 1257, 1258, 1259  
1260, 1261, 1262, 1263  
1264, 1265, 1266, 1267  
1268, 1269, 1270, 1271  
1272, 1273, 1274, 1275  
1276, 1277, 1278, 1279  
1280, 1281, 1282, 1283  
1284, 1285, 1286, 1287  
1288, 1289, 1290, 1291  
1292, 1293, 1294, 1295  
1296, 1297, 1298, 1299  
1300, 1301, 1302, 1303  
1304, 1305, 1306, 1307  
1308, 1309, 1310, 1311  
1312, 1313, 1314, 1315  
1316, 1317, 1318, 1319  
1320, 1321, 1322, 1323  
1324, 1325, 1326, 1327  
1328, 1329, 1330, 1331  
1332, 1333, 1334, 1335  
1336, 1337, 1338, 1339  
1340, 1341, 1342, 1343  
1344, 1345, 1346, 1347  
1348, 1349, 1350, 1351  
1352, 1353, 1354, 1355  
1356, 1357, 1358, 1359  
1360, 1361, 1362, 1363  
1364, 1365, 1366, 1367  
1368, 1369, 1370, 1371  
1372, 1373, 1374, 1375  
1376, 1377, 1378, 1379  
1380, 1381, 1382, 1383  
1384, 1385, 1386, 1387  
1388, 1389, 1390, 1391  
1392, 1393, 1394, 1395  
1396, 1397, 1398, 1399  
1400, 1401, 1402, 1403  
1404, 1405, 1406, 1407  
1408, 1409, 1410, 1411  
1412, 1413, 1414, 1415  
1416, 1417, 1418, 1419  
1420, 1421, 1422, 1423  
1424, 1425, 1426, 1427  
1428, 1429, 1430, 1431  
1432, 1433, 1434, 1435  
1436, 1437, 1438, 1439  
1440, 1441, 1442, 1443  
1444, 1445, 1446, 1447  
1448, 1449, 1450, 1451  
1452, 1453, 1454, 1455  
1456, 1457, 1458, 1459  
1460, 1461, 1462, 1463  
1464, 1465, 1466, 1467  
1468, 1469, 1470, 1471  
1472, 1473, 1474, 1475  
1476, 1477, 1478, 1479  
1480, 1481, 1482, 1483  
1484, 1485, 1486, 1487  
1488, 1489, 1490, 1491  
1492, 1493, 1494, 1495  
1496, 1497, 1498, 1499  
1500, 1501, 1502, 1503  
1504, 1505, 1506, 1507  
1508, 1509, 1510, 1511  
1512, 1513, 1514, 1515  
1516, 1517, 1518, 1519  
1520, 1521, 1522, 1523  
1524, 1525, 1526, 1527  
1528, 1529, 1530, 1531  
1532, 1533, 1534, 1535  
1536, 1537, 1538, 1539  
1540, 1541, 1542, 1543  
1544, 1545, 1546, 1547  
1548, 1549, 1550, 1551  
1552, 1553, 1554, 1555  
1556, 1557, 1558, 1559  
1560, 1561, 1562, 1563  
1564, 1565, 1566, 1567  
1568, 1569, 1570, 1571  
1572, 1573, 1574, 1575  
1576, 1577, 1578, 1579  
1580, 1581, 1582, 1583  
1584, 1585, 1586, 1587  
1588, 1589, 1590, 1591  
1592, 1593, 1594, 1595  
1596, 1597, 1598, 1599  
1600, 1601, 1602, 1603  
1604, 1605, 1606, 1607  
1608, 1609, 1610, 1611  
1612, 1613, 1614, 1615  
1616, 1617, 1618, 1619  
1620, 1621, 1622, 1623  
1624, 1625, 1626, 1627  
1628, 1629, 1630, 1631  
1632, 1633, 1634, 1635  
1636, 1637, 1638, 1639  
1640, 1641, 1642, 1643  
1644, 1645, 1646, 1647  
1648, 1649, 1650, 1651  
1652, 1653, 1654, 1655  
1656, 1657, 1658, 1659  
1660, 1661, 1662, 1663  
1664, 1665, 1666, 1667  
1668, 1669, 1670, 1671  
1672, 1673, 1674, 1675  
1676, 1677, 1678, 1679  
1680, 1681, 1682, 1683  
1684, 1685, 1686, 1687  
1688, 1689, 1690, 1691  
1692, 1693, 1694, 1695  
1696, 1697, 1698, 1699  
1700, 1701, 1702, 1703  
1704, 1705, 1706, 1707  
1708, 1709, 1710, 1711  
1712, 1713, 1714, 1715  
1716, 1717, 1718, 1719  
1720, 1721, 1722, 1723  
1724, 1725, 1726, 1727  
1728, 1729, 1730, 1731  
1732, 1733, 1734, 1735  
1736, 1737, 1738, 1739  
1740, 1741, 1742, 1743  
1744, 1745, 1746, 1747  
1748, 1749, 1750, 1751  
1752, 1753, 1754, 1755  
1756, 1757, 1758, 1759  
1760, 1761, 1762, 1763  
1764, 1765, 1766, 1767  
1768, 1769, 1770, 1771  
1772, 1773, 1774, 1775  
1776, 1777, 1778, 1779  
1780, 1781, 1782, 1783  
1784, 1785, 1786, 1787  
1788, 1789, 1790, 1791  
1792, 1793, 1794, 1795  
1796, 1797, 1798, 1799  
1800, 1801, 1802, 1803  
1804, 1805, 1806, 1807  
1808, 1809, 1810, 1811  
1812, 1813, 1814, 1815  
1816, 1817, 1818, 1819  
1820, 1821, 1822, 1823  
1824, 1825, 1826, 1827  
1828, 1829, 1830, 1831  
1832, 1833, 1834, 1835  
1836, 1837, 1838, 1839  
1840, 1841, 1842, 1843  
1844, 1845, 1846, 1847  
1848, 1849, 1850, 1851  
1852, 1853, 1854, 1855  
1856, 1857, 1858, 1859  
1860, 1861, 1862, 1863  
1864, 1865, 1866, 1867  
1868, 1869, 1870, 1871  
1872, 1873, 1874, 1875  
1876, 1877, 1878, 1879  
1880, 1881, 1882, 1883  
1884, 1885, 1886, 1887  
1888, 1889, 1890, 1891  
1892, 1893, 1894, 1895  
1896, 1897, 1898, 1899  
1900, 1901, 1902, 1903  
1904, 1905, 1906, 1907  
1908, 1909, 1910, 1911  
1912, 1913, 1914, 1915  
1916, 1917, 1918, 1919  
1920, 1921, 1922, 1923  
1924, 1925, 1926, 1927  
1928, 1929, 1930, 1931  
1932, 1933, 1934, 1935  
1936, 1937, 1938, 1939  
1940, 1941, 1942, 1943  
1944, 1945, 1946, 1947  
1948, 1949, 1950, 1951  
1952, 1953, 1954, 1955  
1956, 1957, 1958, 1959  
1960, 1961, 1962, 1963  
1964, 1965, 1966, 1967  
1968, 1969, 1970, 1971  
1972, 1973, 1974, 1975  
1976, 1977, 1978, 1979  
1980, 1981, 1982, 1983  
1984, 1985, 1986, 1987  
1988, 1989, 1990, 1991  
1992, 1993, 1994, 1995  
1996, 1997, 1998, 1999  
2000, 2001, 2002, 2003  
2004, 2005, 2006, 2007  
2008, 2009, 2010, 2011  
2012, 2013, 2014, 2015  
2016, 2017, 2018, 2019  
2020, 2021, 2022, 2023  
2024, 2025, 2026, 2027  
2028, 2029, 2030, 2031  
2032, 2033, 2034, 2035  
2036, 2037, 2038, 2039  
2040, 2041, 2042, 2043  
2044, 2045, 2046, 2047  
2048, 2049, 2050, 2051  
2052, 2053, 2054, 2055  
2056, 2057, 2058, 2059  
2060, 2061, 2062, 2063  
2064, 2065, 2066, 2067  
2068, 2069, 2070, 2071  
2072, 2073, 2074, 2075  
2076, 2077, 2078, 2079  
2080, 2081, 2082, 2083  
2084, 2085, 2086, 2087  
2088, 2089, 2090, 2091  
2092, 2093, 2094, 2095  
2096, 2097, 2098, 2099  
2100, 2101, 2102, 2103  
2104, 2105, 2106, 2107  
2108, 2109, 2110, 2111  
2112, 2113, 2114, 2115  
2116, 2117, 2118, 2119  
2120, 2121, 2122, 2123  
2124, 2125, 2126, 2127  
2128, 2129, 2130, 2131  
2132, 2133, 2134, 2135  
2136, 2137, 2138, 2139  
2140, 2141, 2142, 2143  
2144, 2145, 2146, 2147  
2148, 2149, 2150, 2151  
2152, 2153, 2154, 2155  
2156, 2157, 2158, 2159  
2160, 2161, 2162, 2163  
2164, 2165, 2166, 2167  
2168